

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Vàng Văn Dương, địa chỉ thửa đất:  
Tại Làng Hép, xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/08/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 90/TTr-VPĐKĐĐ ngày 21/5/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Vàng Văn Dương năm 2010, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 524546 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 12/10/2021 cho ông Vàng Văn Dương với các nội dung sau: Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 08; địa chỉ thửa đất: tại Làng Hép, xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; mục đích sử dụng: Đất ở: 2000,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây hàng năm: 465,3m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm đến ngày 15/10/2013; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Vàng Văn Dương theo quy định

của pháp luật; Dự thảo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

c) Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Vàng Văn Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Tổng cục quản lý đất đai; Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (Thông báo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Ngọc Lặc;
- UBND xã Lộc Thịnh;
- Báo Thanh Hóa (đăng tin);
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lưu Trọng Quang**